

Reseña analítica de la obra: “Vivienda y cambio climático. Desafíos regulatorios”. María Luisa Gómez Jiménez (Dra.), Tirant Lo Blanch.

Autor: Dr. Ederson Dos Santos Alves

Miembro del Centro de Estudios Latinoamericanos de la Universidad de Zúrich

1. Introducción: Un Paradigma de Resiliencia en la Era de la Emergencia Climática

La inminencia de una emergencia climática sin precedentes ha precipitado un cambio de paradigma que amenaza con reconfigurar la vida y, de manera particular, la praxis en el sector inmobiliario y de la edificación residencial. A pesar de los esfuerzos que durante más de dos décadas han desplegado las industrias para integrar los principios de sostenibilidad los resultados han demostrado ser insuficientes, instalándose una suerte de resignación ante la inevitabilidad de desastres naturales vinculados a inundaciones, incendios y sequías extremas. En este contexto crítico, la obra colectiva “Vivienda y cambio climático. Desafíos regulatorios”, dirigida por la Dra. María Luisa Gómez Jiménez, emerge como un faro de conocimiento indispensable y una respuesta intelectual y regulatoria de vanguardia.

Este compendio no es meramente un texto académico; es una cartografía intelectual, un “examen multidisciplinar y holístico” que busca arrojar luz sobre la intrincada relación entre la crisis climática, el derecho, la arquitectura y las dinámicas socioeconómicas. El enfoque es inequívocamente interdisciplinar, uniendo el derecho, la arquitectura, la sociología y la geografía para ofrecer un “test jurídico de estrés climático de las viviendas” que abarca desde lo constructivo hasta lo paisajístico. En un contexto donde la emergencia climática amenaza con “transformar la vida tal y como la conocemos”, el libro se erige como una herramienta crucial para la concepción de una “vivienda resiliente”: una estructura que no solo soporta los embates del entorno, sino que se erige como un elemento fundamental para la cohesión territorial.

2. Mapeo Regulatorio y Visión Arquitectónica: Hacia una Reconfiguración de la Edificación

La primera parte de la obra, centrada en los “Condicionantes Urbanísticos y Edificatorios para el Cambio Climático”, desglosa el marco normativo y las respuestas técnicas. El capítulo de la directora, la Dra. Gómez Jiménez, establece el punto de partida al abordar la constatación de un cambio climático irreversible y sus efectos sobre la edificación residencial. Se analizan las políticas europeas más recientes, como la Directiva 2024/1275 de eficiencia energética de edificios; el “paraguas” de la Iniciativa Comunitaria Nueva Bauhaus; y la propuesta del “pasaporte de renovación del edificio” (BRP). Este análisis jurídico no se limita a la teoría, sino que se proyecta sobre la realidad española, examinando medidas concretas de resiliencia como el aislamiento térmico y acústico, la gestión del confort y la protección frente a eventos meteorológicos extremos.

A este sólido cimiento regulatorio se suman otras perspectivas cruciales. La contribución del Dr. Venancio Gutiérrez Colomina, por ejemplo, sitúa la cuestión del urbanismo y la ordenación del territorio como “elementos aceleradores de los ODS” (Objetivos de Desarrollo Sostenible). Su análisis de la revisión del suelo no sostenible, desde el espacio rural hasta el urbano, subraya la urgencia de una nueva gobernanza territorial. Gutiérrez Colomina, con una lucidez política, argumenta que la gobernanza debe integrar la sostenibilidad con la participación ciudadana y la perspectiva de género, reconociendo el valor del urbanismo como una herramienta para la igualdad de oportunidades y la cohesión social.

La visión arquitectónica también tiene una presencia significativa. La sección sobre “El ambiente construido hostil al cambio climático”, de Miguel Ángel Navas Martín y Teresa Cuervo Vilches, introduce el concepto de “arquitectura hostil climática”. Lejos de ser un mero capricho estético, se plantea cómo la arquitectura puede ser un factor determinante en la vulnerabilidad de las comunidades, y propone soluciones que van más allá del diseño convencional para mitigar los riesgos y promover un entorno más habitable. El texto también aborda la relevancia del paisaje en la política de vivienda, un elemento a menudo relegado, pero esencial para la creación de espacios que no solo sean funcionales, sino que también contribuyan a la calidad de vida y a la sostenibilidad territorial.

3. La Dimensión Socioeconómica y la Proyección Internacional

La segunda parte del libro se desplaza hacia un análisis de los “Condicionantes Socioeconómicos para una vivienda adaptada a la Emergencia Climática”. Se exploran las nuevas tendencias en la localización del trabajo, como el teletrabajo, y se cuestiona si esta práctica es verdaderamente “verde” desde una perspectiva holística, analizando su impacto en la configuración de los espacios urbanos y la movilidad.

La obra también se sumerge en la compleja intersección entre la tecnología y la inclusión social. Ana María López Narbona, con su capítulo sobre la “vivienda inteligente”, reflexiona críticamente sobre la paradoja de la tecnología: su potencial para generar viviendas más sostenibles e inclusivas frente al riesgo de un “control disciplinario en la sociedad informacional”. Este análisis evalúa los indicadores de sostenibilidad y los vincula con el ODS número 11, ofreciendo una perspectiva social esencial para la comprensión integral de la problemática.

Finalmente, la tercera parte del libro, “Perspectivas Internacionales”, aporta una visión global. El caso de Perú, analizado por Julianna Paola Ramírez Lozano, sirve como un estudio comparado para examinar las políticas de vivienda en un contexto de vulnerabilidad climática en “poblaciones emergentes”. Este capítulo profundiza en los desafíos que enfrentan los asentamientos humanos en Perú, la vulnerabilidad de sus viviendas y las iniciativas del sector para construir de manera sostenible. Esta mirada comparativa es vital para una disciplina como el Derecho Administrativo Global, que busca aprender de la experiencia de otros ordenamientos jurídicos para formular respuestas más eficaces a los desafíos universales.

4. Conclusión

En un momento de incertidumbre climática y regulatoria “Vivienda y cambio climático. Desafíos regulatorios” se erige como una herramienta de pericia y visión de futuro ineludible. La obra sintetiza un conocimiento integral, producto de un rigor metodológico y de un enfoque conceptual audaz, desde la planificación urbanística hasta la política social, pasando por la tecnología y la arquitectura. El libro proporciona un compendio de perspectivas que son esenciales para navegar la transición hacia un entorno construido más resiliente. Más que un simple análisis, el volumen es una inversión intelectual estratégica. Al enmarcar los desafíos y las soluciones desde una perspectiva holística, no solo informa, sino que equipa al lector con la comprensión necesaria para influir en el futuro de su campo.

Por lo tanto, “Vivienda y Cambio Climático. Desafíos Regulatorios” ofrece un análisis exhaustivo de la compleja relación entre la vivienda y el cambio climático, destacando los retos normativos que surgen al abordar esta cuestión fundamental. Se hace hincapié en la necesidad de marcos normativos innovadores que promuevan prácticas de construcción sostenibles y la resiliencia frente a los impactos climáticos. Al identificar los principales obstáculos y proponer soluciones viables, los autores aportan valiosas ideas que pueden orientar a los responsables políticos, las partes interesadas y las comunidades en sus esfuerzos por crear soluciones de vivienda más sostenibles y adaptables.

Las conclusiones subrayan la urgencia de integrar las consideraciones climáticas en las políticas de vivienda y la responsabilidad colectiva de fomentar un futuro más sostenible para todos. La obra, además, se dedica a los damnificados por la DANA del 29-0 en Valencia, haciéndose eco de una tragedia humana que resuena y conecta con nuestra responsabilidad por dar respuesta desde el derecho al binomio ‘Vivienda y Cambio Climático’.



Autora fotografía: Nadia González Farinós

